



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
348

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Εὐόστου (Θεσσαλονίκης). . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ καθορισμοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος οἰκισμοῦ Κυργίων Δράμας. . . . . 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προεκπτώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς περιοχὴν Δήμου Ἀγ. Δημητρίου (Μπραχάμι—Ἀττικῆς). 3  
Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προεκπτώσεως εἰς περιοχὴν Θεσ/νίκης. 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Εὐόστου (Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 8 αὐτοῦ, καὶ τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κρά-

τους» (ΦΕΚ 81/Δ), ὡς τοῦτο διευκρινήθη ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἀρθροῦ 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» τοῦ ἀπὸ 5.9.75 Π. Δ/τος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Εὐόστου (Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 206/Δ') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 108/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Εὐόστου (Θεσσαλονίκης) τὴν ὑπ' ἀριθ. 971/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 674/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ὑπουργείας, προτάται τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαι καὶ διατάττειν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἐν εἰσέτι ἔτος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Εὐόστου (Θεσσαλονίκης), τὴν περιλειπομένην ὑπὸ τῆς ἐσωτερικῆς περιφερειακῆς ἀρτηρίας Θεσσαλονίκης, τοῦ χειμάρρου Κορδελιοῦ, τῆς ὁδοῦ Περικλέους, τῆς ὁδοῦ Ἰωάννου Μεταξᾶ, τῆς ὁδοῦ Ἀκρίτα καὶ τῆς προεκπτώσεως αὐτῆς κατὰ μῆκος τῶν ὁρίων τῶν Δήμων Εὐόστου καὶ Σταυρουπόλεως, μέχρι συναντήσεώς της μετὰ τῆς ἐσωτερικῆς περιφερειακῆς ἀρτηρίας Θεσσαλονίκης, ὡς πάντα ταῦτα ἐμφαίνονται διὰ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ καὶ Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϋπολογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 32573/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτοκόπων διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, ὅστινες συνεπιτὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐξαιροῦνται τῆς ὡς ἄνω ἀναστολῆς σχολικὰ κτίρια ἀνεγερθῆναι ἐντὸς χώρων καθορισθέντων ἢ καθορισθησάντων κατὰ τὴν οἰκίαν διαδικασίαν, ὡς χώρων δι' ἐνέργειαν σχολικῶν κτιρίων.

Εἰς τὸν σὺν τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

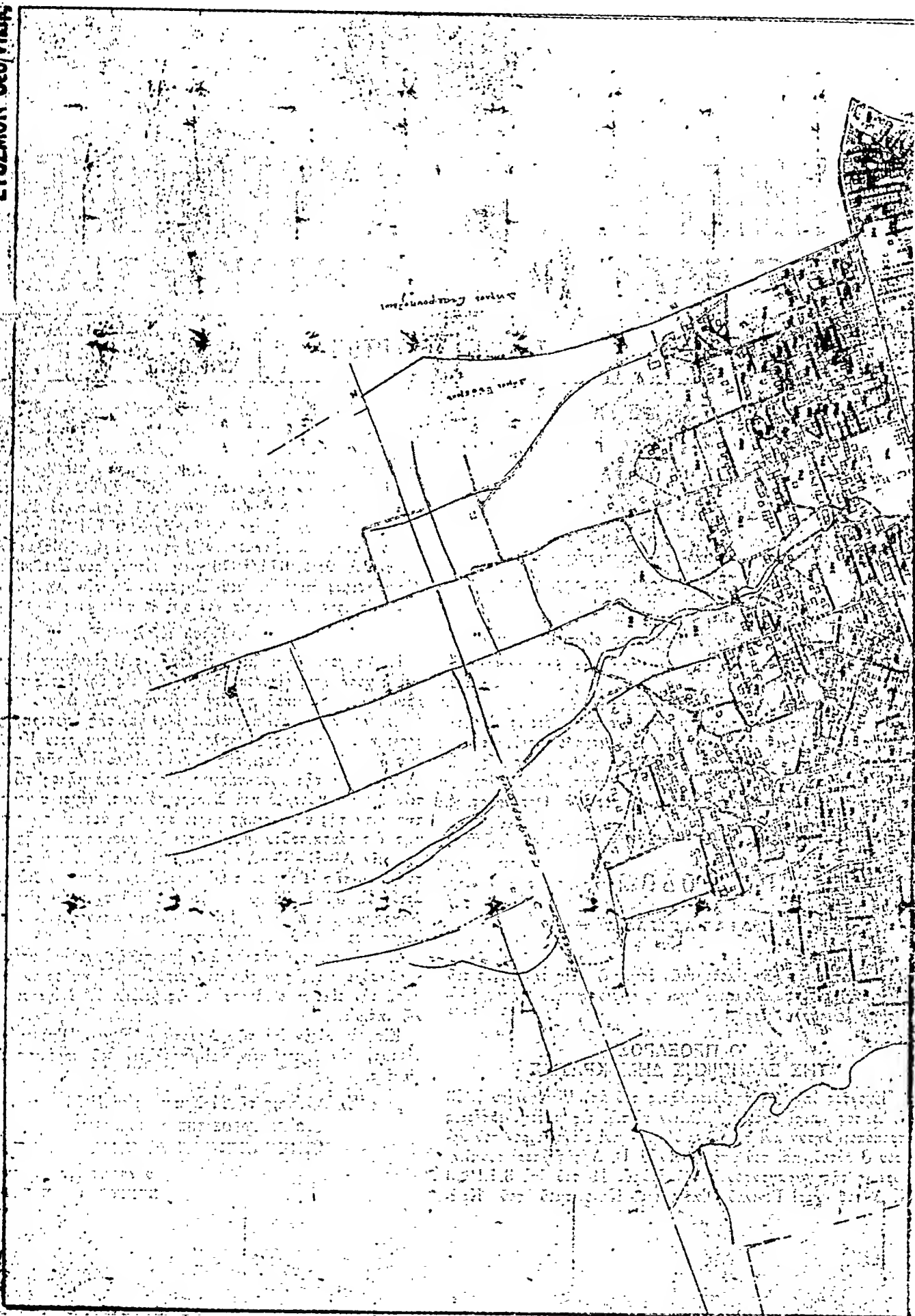
Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΕΥΘΥΣΜΟΝ ΘΕΩΡΟΥΝΤΕΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ • ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3151/75

(2)

Περὶ καθορισμοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος Οἰκισμοῦ Κυργίων Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ., ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1611/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περι/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑ.Δ.Ε.».

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968, ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως καὶ κωμῶν».

6. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β.Δ. (ΦΕΚ 164/Δ') «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκλημένον ρυμοτομικὸν σχέδιον καὶ στερεομένων ὄρων δομῆσεως».

7. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/9.6.1973 Ν.Δ. «περὶ Γ.Ο.Κ.».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 27/1975 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κοινοτῆτος Κυργίων Δράμας «περὶ καθορισμοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος Κοινοτῆτος Κυργίων».

9. Τὴν γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. τμήμα Νομοῦ Δράμας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 25/13.5.1975 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Καθορίζομεν ὡς Κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ Κυργίων, ὡς κατωθί:

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθ. 37, 38, 39 Ο.Τ. τὰ ἔχοντα πρόσοψιν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἐθνομαρτύρων - Μεγ. Ἀλεξάνδρου καὶ Κεντρικῆς Πλατείας.

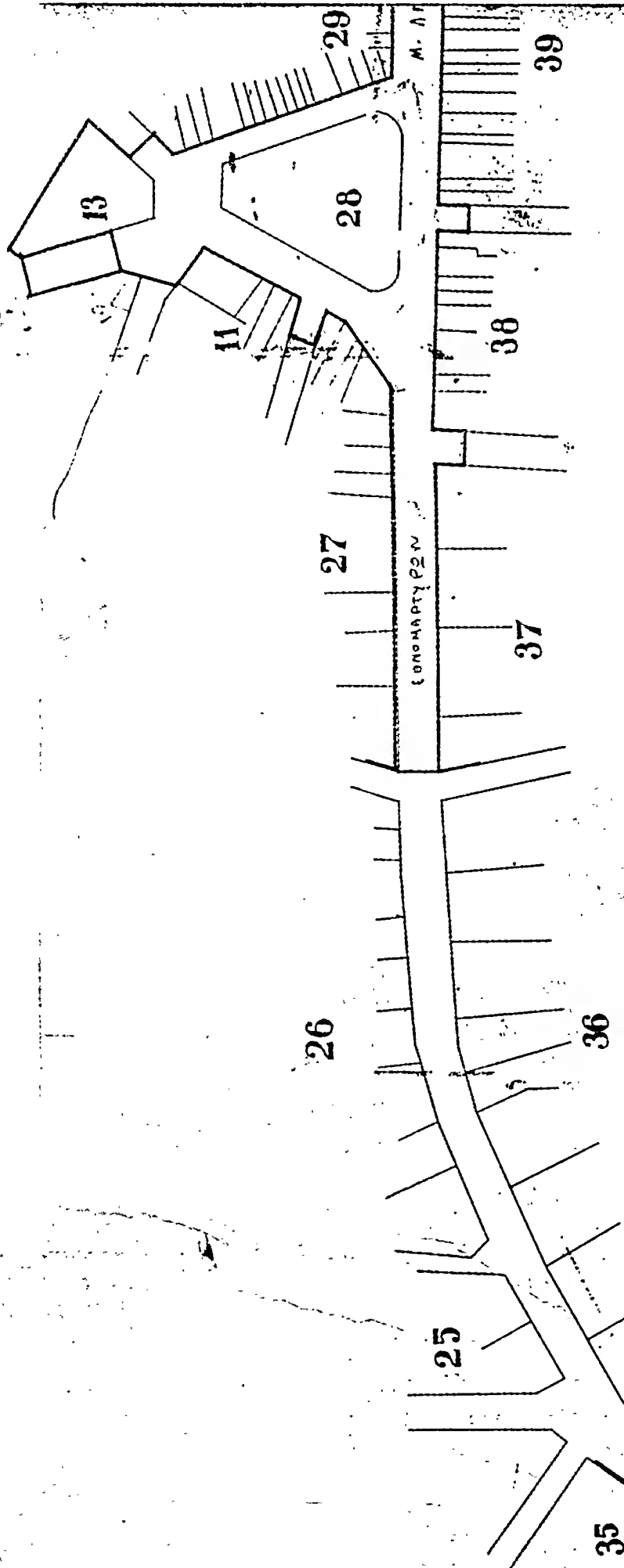
β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθ. 27, 11, 29 Ο.Τ. τὰ ἔχοντα πρόσοψιν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Σιδηροπόρου - Μεγ. Ἀλεξάνδρου καὶ Κεντρικῆς Πλατείας.

γ) Ἀπαντα τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθ. 13 καὶ 40 Ο.Τ., καὶ δ) Τὸ οἰκόπεδον τὸ κείμενον εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 10 Ο.Τ. καὶ ἔχον πρόσοψιν ἐπὶ τῆς προβολῆς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13 Ο.Τ., ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον καὶ θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τ.Υ.Ν. Δράμας.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 4 Ὀκτωβρίου 1976

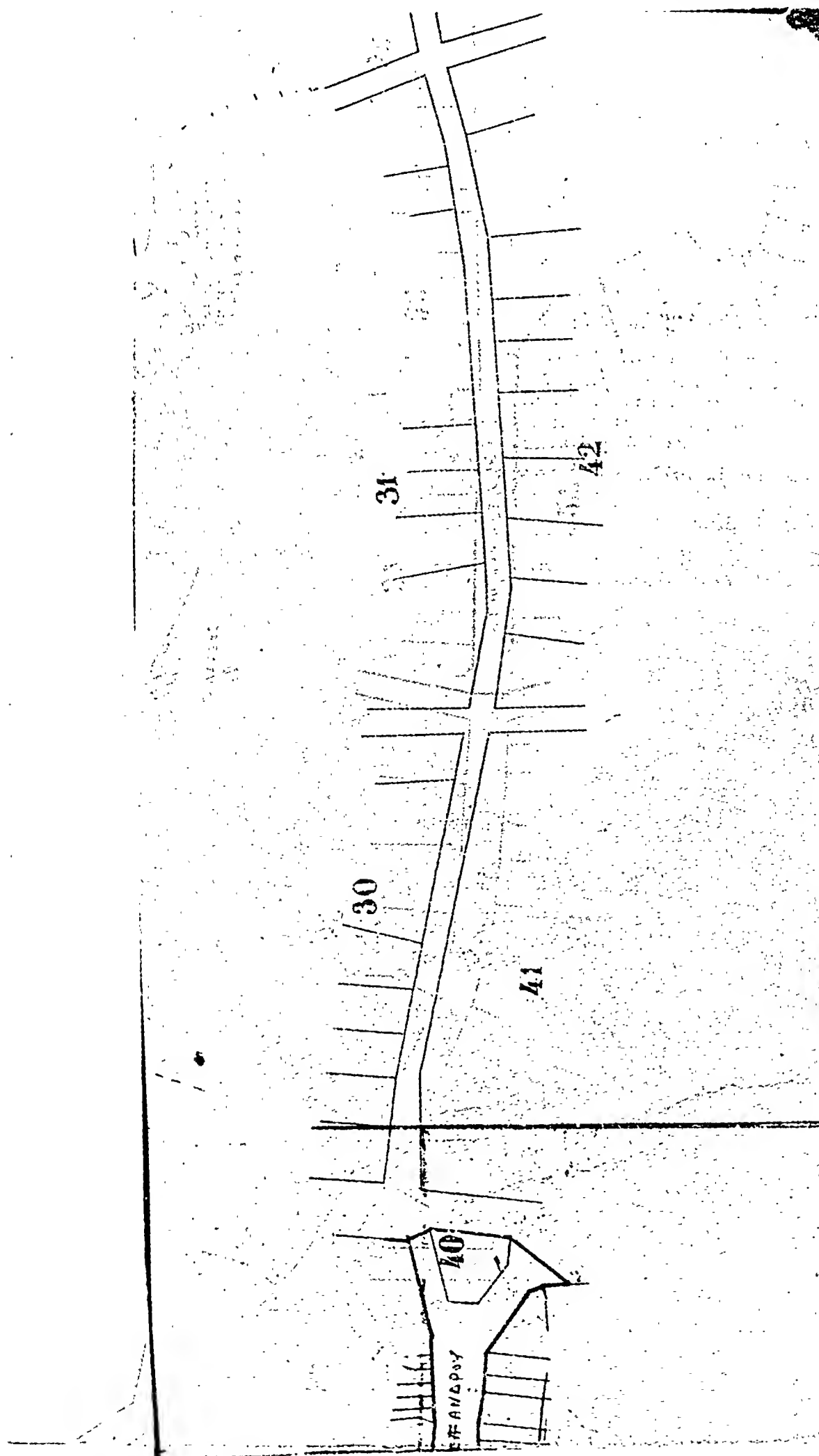
Ὁ Νομάρχης  
ΑΝ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

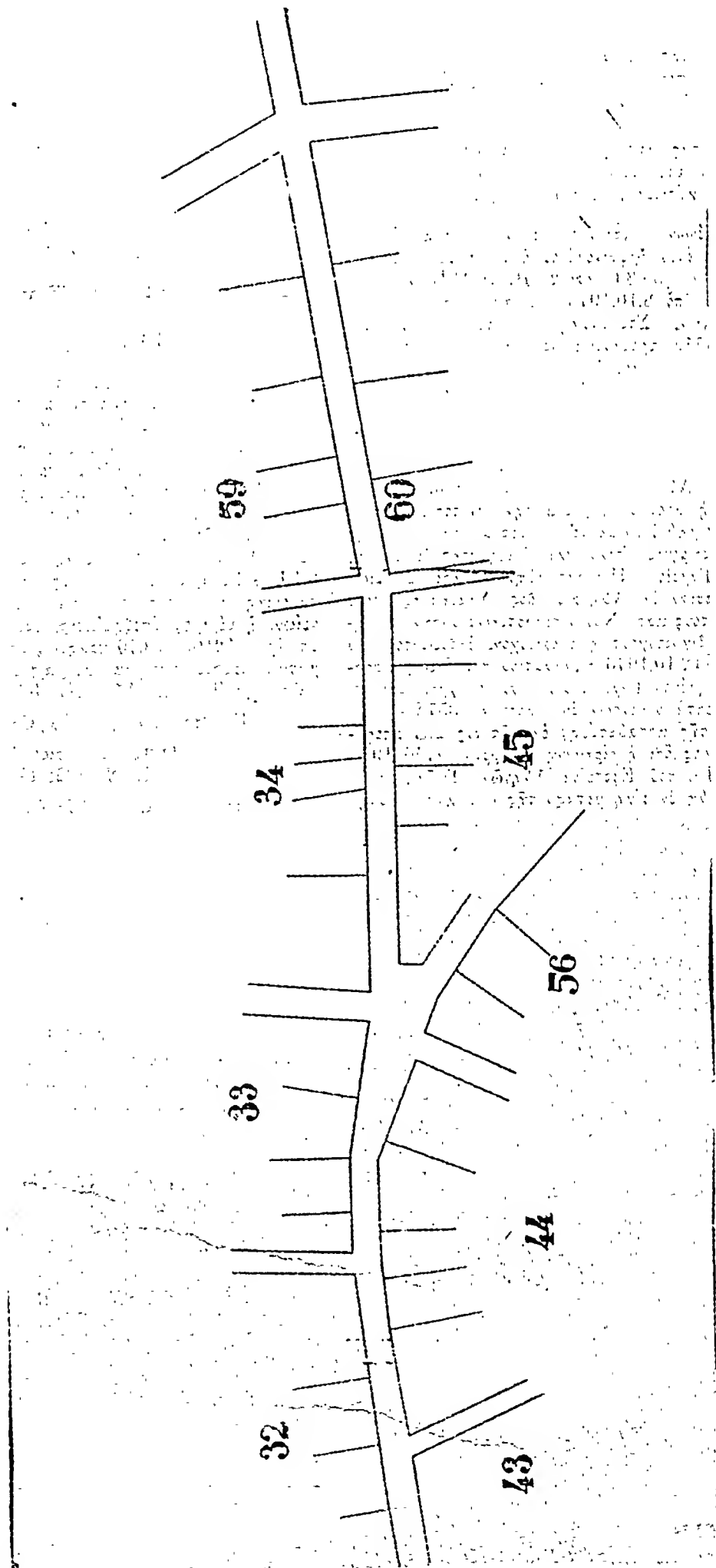


ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ  
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ  
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς περιοχὴν Δήμου Ἀγ. Δημητρίου (Μπραχάμι—Ἀττικῆς).

Συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς σήμερον ἰσχύει, φέρονται εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι:

α) Τῶν κατετμημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τμήματος οἰκοπέδου ἐμφαινομένου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα: 1) ΑΒΓΔΑ ἐκτάσεως μ<sup>2</sup> (50,80) καὶ 2) ΒΕΖΗΔΓΒ ἐκτάσεως μ<sup>2</sup> (68,50) εἰς τὸ ἀπὸ 8.10.1973 σχεδιάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Κων. Στεφανάκη, ὅπερ συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθ. 65/1973 πρᾶξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολιτοδομικοῦ Γραφείου Πειραιῶς ἐκτάσεως μ<sup>2</sup> ἐκατὸν δέκα ἑννέα καὶ 30% (119,30) συνολικῶς.

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 4746/1976 ἀποφάσεως τοῦ Α' Τμ. τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν (Τμήμα ἀπαλλοτριώσεων) καθορισθεῖσα ὀριστικὴ ἀποζημίωσις διὰ τὴν ἀνωτέρω προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἔκτασιν κατετέθη παρ' ἐμοῦ τῆς Εὐαγγελίας συζ. Γεωργίου Τσικαλάκη, ἐνεργούσης δι' ἐαυτὴν ατομικῶς, εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴν Ἰπηρεσίαν ἐν Ἀθήναις ὁδὸς Ἀκαδημίας ἀριθ. 40), ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαστικῶς ἀνταγωνισθεμένους ἀληθεῖς δικαιούχους ἢ δικαιούχον. ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 433649/12.10.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ εἰρημένου Ταμεῖου διὰ ποσὸν δραχμῶν τριακοσίων πενήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων ἑννεακοσίων (357.900) μετὰ τὴν ἐπιφύλαξιν τῆς καταθεσάσης ἐκ τῆς ὡς ἂν ἀποφάσεως κλπ., καὶ τέλος ὅτι ἡ εἰρημένη ὑπ' ἀριθ. 4746/1976 ἀπόφασις τοῦ Α' Τμ. τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν (Τμήμα ἀπαλλοτριώσεων) ἐξεδόθη ἐν δίκῃ μετὰ τῆς ὡς καταθεσάσης

καὶ τοῦ Γεωργίου Βασιλείου Τζέμη, φερομένου ἐν τῇ ἄνω πράξει τοῦ Πολιτοδομικοῦ Γραφείου Πειραιῶς ὡς δικαιούχου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. IB' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν 112712/26.10.1976).

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως εἰς περιοχὴν Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3393/73 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεων τοῦ Γραφείου Πολιτοδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14140/73 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, προσκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν Κωνσταντίνου Κοκορένη καὶ Κωνσταντίνου Παύλου καὶ ἔδῃ ἰδιοκτησίαν τῶν δικαιοδόχων αὐτῶν ἐξ ἀγορᾶς 1) Λάμπρου Τσιώτα τοῦ Ἀθανασίου, 2) Φωτεινῆς συζ. Ἀντωνίου Ἰσακίδου καὶ 3) Θεμιστοκλέους Τσιώτα τοῦ Ἀθανασίου, τμήμα ἀκινήτου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1—2—3—4—5—1, ἐκτάσεως 119,70 τ.μ., φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, δι' ὃ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1782/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 215221/6.10.76 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἡ νόμιμος ἀποζημίωσις, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 1210/7.10.76 πράξεως καταθέσεως τοῦ ἂνω Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ἰωάννου Ἀθανασίου Κόντα.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΤΖΟΓΛΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γ' Ἀθηνῶν 26787 τῆς 25.10.1976)